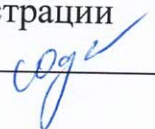


Управление экономики и собственности администрации
Партизанского городского округа

СОГЛАСОВАНО:

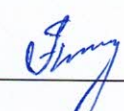
Первый заместитель главы
администрации

 С.С.Юдин

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД
ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы»

Главный специалист отдела по учету
и переселению граждан
управления экономики и собственности
администрации Партизанского городского округа
Лангай Татьяна Викторовна
8 (42363) 60-233

Заместитель руководителя управления –
начальник отдела по учету и переселению граждан
управления экономики и собственности
администрации Партизанского городского округа  Н.Н. Питерцева

ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

за 2022 год

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы (далее-Программа) утверждена постановлением администрации Партизанского городского округа от 28 августа 2019 г. № 1664-па. Реализация Программы осуществлялась за счет средств Фонда, краевого бюджета, бюджета Партизанского городского округа на условиях софинансирования.

Общий объем бюджетных ассигнований составил 54 114 783,69 руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 44 590 589,81 руб.,
- средства краевого бюджета – 1 645 875,63 руб.,
- средства муниципального бюджета – 7 878 318,25 руб.

В 2022 году в муниципальную собственность приобретено 9 жилых помещения на сумму 13 541 923,46 рублей, заключено 4 соглашения об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа) на сумму 9 768 467,35 рублей. Расселяемая площадь жилых помещений составила 378,7 кв.м.

Общая сумма фактического освоения денежных средств по программным мероприятиям составила 39 115 316,72 руб., в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 34 596 699,27 рубль,

- за счет средств краевого бюджета – 1 137 259,68 рубль,
- за счет средств местного бюджета – 3 381 357,77 рубль

Общая сумма фактического освоения денежных средств по программным мероприятиям составила 39 170 816,72 руб., что составляет 72,38%.

Финансовые средства не были использованы в полном объеме, потому что:

- по этапу 2021 г. не было оплачено 1 соглашение о выкупной стоимости, так как на жилое помещение наложено обременение судебными приставами и по этапу 2022 г. не были оплачены 2 соглашения, так как по одному жилому помещению граждане не вступили в наследство, а по второму жилому помещению – недооформлены документы на опеку над недееспособным.

- по проведению независимой строительно-технической экспертизы не были получены заключения, так как отсутствовала надобность в получении подобных заключений.

Мероприятия программы выполнены не в полном объеме.

Выполнение показателей (индикаторов) программы по итогам года составили 98,93%

Эффективность реализации программы по итогам года - 72,38% - неудовлетворительная

СВЕДЕНИЯ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы» (за 2022 год)
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествовавший отчетному	отчетный год		
				2021	план	
1.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 г.	%	68,32	98,93	98,93	
2.	Доля площади жилых помещений к общей площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г.	%	79,93	97,44	97,44	
	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе	кв.м.	4 677,50	624,50	624,50	
3.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе	чел.	192	34	34	

СВЕДЕНИЯ
О СТЕПЕНИ ВЫПОЛНЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

по итогам 2022 года

(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, исполнители	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникающие в ходе реализации мероприятий
			начало реализации акции	окончание реализации акции	начало реализации акции	окончание реализации акции	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы									
1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для	Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2022	2020	2022	Приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не	9	В 2022 году было заключено 9 муниципальных контрактов, по которым 9 жилых помещений перешло в собственность муниципального образования, которые были предоставлены

	дальнейшего представления их за жилищный фонд								для завершения) представления, проживающим в расселяемых аварийных домах г.Партизанска	гражданам, проживающим в многоквартирных домах по ул. Чкалова, д.15, ул. Мирошниченко, д.13, д.19, ул.Свердлова, д.8, пер.Большичный, д.1.
1.1	Возмещение собственникам за жилищный фонд	Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60	2020	2022	2020	2020	2022	2022	Заклучение соглашения об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа) с собственниками 5 жилых помещений.	В 2022 году было заключено 4 соглашения об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа) с собственниками 4 жилых помещений. В связи с тем, что гражданка, зарегистрированная по адресу: г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 91, кв. 19, не вступает в права наследства и не оформляет право собственности на данное жилое помещение, пятое соглашение подписано не было.
2.	Определение размера возмещения (выкупной стоимости) за один	Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету	2020	2025	2020		2025	2025	Заклучение муниципального контракта на получение отчета об	В 2022 году был получен 1 отчет об определении размера возмещения за один

	<p>квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах</p>	<p>и переселению граждан 60</p>						<p>определении размера выкупной стоимости за 1 кв.м. общей площади изымаемых жилых помещений по 1 аварийному дому</p>	<p>квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул.Обогагительная, дом 4</p>	
<p>3.</p>	<p>Снос аварийных жилых домов</p>	<p>Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60</p>	<p>2022</p>	<p>2024</p>	<p>2022</p>	<p>2024</p>	<p>Мероприятия по сносу предусмотрены с 2022 года</p>	<p>В 2022 году заключен муниципальный контракт на разработку предпроектной документации для последующего выполнения работ по подготовке проектов по сносу многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в г.Партизанске.</p>	<p>Снос аварийных домов запланирован с 2023 года.</p>	
<p>4.</p>	<p>Проведение независимой строительно-технической экспертизы</p>	<p>Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60</p>	<p>2020</p>	<p>2025</p>	<p>2020</p>	<p>2025</p>	<p>Получение экспертного заключения по 1 судебному решению о возложении обязанности на администрацию ПГО</p>	<p>В связи с отсутствием в 2022 году судебных решений не было надобности в получении подобных заключений</p>	<p>Снос аварийных домов запланирован с 2023 года.</p>	

	5. Проведение технической инвентаризации расселенных домов с целью исключения из объектов недвижимости	Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60	2023	2025	2023	2025	2025	о признании дома аварийным	Мероприятия по исключению снесенных многоквартирных домов из реестра объектов недвижимости с 2023 года	Мероприятия по исключению снесенных многоквартирных домов из реестра объектов недвижимости с 2023 года	
--	--	--	------	------	------	------	------	----------------------------	--	--	--

ИНФОРМАЦИЯ
О РАСХОДОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ И ВНЕБЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих
на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

за 2022 год

(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (в соответствии с программой) 2022 г.	Фактические расходы, (тыс.руб.) 2022 г.
		3	4	5
		Всего	54 114 783,69	39 170 816,72
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы	Фонд содействия реформированию ЖКХ	44 590 589,81	34 596 699,27
		Краевой бюджет	1 645 875,63	1 137 259,68
		Местный бюджет	7 878 318,25	3 436 857,77
		Всего	50 487 283,69	39 115 316,72
		Фонд содействия реформированию ЖКХ	44 590 589,81	34 596 699,27
		Краевой бюджет	1 645 875,63	1 137 259,68
		Местный бюджет	4 250 818,25	3 381 357,77
1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде			

2.	<p>Определение размера возмещения (выкупной стоимости) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах</p>	<p>Всего Местный бюджет</p>	<p>20 500,00 20 500,00</p>	<p>10 500,00 10 500,00</p>
3.	<p>Снос аварийных многоквартирных домов</p>	<p>Всего Местный бюджет</p>	<p>3 545 000,00 3 545 000,00</p>	<p>45 000,00 45 000,00</p>
4.	<p>Проведение независимой строительно-технической экспертизы</p>	<p>Всего Местный бюджет</p>	<p>20 000,00 20 000,00</p>	<p>0,00 0,00</p>
5.	<p>Проведение технической инвентаризации расселенных домов с целью исключения из объектов недвижимости</p>	<p>Всего Местный бюджет</p>	<p>42 000,00 42 000,00</p>	<p>0,00 0,00</p>